

**Avaimet käteen -  
rakennuksen  
erittely**

- 1. Pystyrakenteet (seinät) karkea rakenne:**  
Teräsrakenne - mitoitettu layoutin mukaan
- 2. Katon rakenne:**  
Koko pinnan lämmöneristys hr. 250 mm - Lämmönjohtavuuskerroin:  $\lambda$  0,014 W/mK  
Kattoosa on tasainen ullakoilla - vaihtoehto (satula, tiski)  
Vedenpitävä kalvo  
Kourujärjestelmä katolta johdettiin ulkoseinään
- 3. Reikien täytteet:**  
Ikkunat ja ovet - eristävä 3-lasi  
Alumiiniset ikkunalaudat ulkopuolelta  
Alumiininen lasitettu ulko-ovi  
Vakioväri antrasiitti ulkoa/valkoinen sisäpuoli - valittavissa 30 värisävyä lisämaksusta  
Vaihtoehto – alumiini-ikkunat, puiset.
- 4. Katot ja seinät:**  
Kipsilevy palonkestävä rakenne 12,5, vesitiivis kylpyhuoneissa - asennettu teräsrakenteeseen, kulmat ja säleät viimeistelty alumiinilistalla.  
1 x penetraatio + 3 x valkoinen maalaus  
Sisäovet ja ovenkarmit 203 mm korkeudella.
- 5. Lattiat:**  
Koko pinnan lämmöneristys hr. 200 mm - Lämmönjohtavuuskerroin:  $\lambda$  0,018 W/mK  
Kävelyosa osb-levy 25mm  
Lattiapäällyste - vakiona valintasi mukaan.
- 6. Sähköasennus:**  
Kaikki karkeat johdot, mukaan lukien kytkintaulu, kotelot pistorasialle ja kytkimelle (ilman liitäntää sähkömittarin pylväästä talon sähkökeskukseen)  
Ukkosenjohdatin  
Tarkista raportti  
Valintasi lamput  
Kytkin pistorasiat - legrand  
Sähköinen lattialämmitys + termostaatti  
Sähkökattila
- 7. Julkisivu:**  
Ulkovaipan eristys 250mm - Lämmönjohtavuuskerroin:  $\lambda$  0,014 W/mK liima ja ristikko, julkisivu kipsi silikoni hr. rakeet 1,5 mm (perussävyt – valkoinen) – vaihtoehtoisia erilaisia päällysteitä.
- 8. Kylpyhuone:**  
Sähköinen lattialämmitys  
Keraamiset tiilet  
Geberit  
Seinä-wc + täydelliset tarvikkeet  
Suihku/kylpyamme  
Ambulanssi
- 9. Vesi, jäte:**  
Asennus seiniin  
Vesi - muovi-alumiinieristetty materiaali  
Jäte - materiaali muoviset jäteputket
- 10. Keittiö:**  
Keittiö ilman laitteita

