

**Especificación de la
casa llave en mano.**

- 1. Estructuras verticales (paredes) estructura rugosa:**
Estructura de acero: dispuesta en dimensiones según el diseño.
- 2. Estructura del techo:**
Aislamiento térmico en toda la superficie hr. 250 mm - Coeficiente de conductividad térmica: λ 0,014 W/mK
La parte del techo es plana con buhardillas - alternativa (silla de montar, mostrador)
Película impermeabilizante
Sistema de canalones desde el tejado hasta la pared exterior.
- 3. Rellenos de agujeros:**
Ventanas y puertas - aislantes de 3 vidrios.
Alféizares de ventanas exteriores de aluminio.
Puerta de entrada de aluminio con acristalamiento.
Color estándar exterior antracita/interior blanco: una selección de 30 tonos de color por un cargo adicional
Alternativa – ventanas de aluminio, madera.
- 4. Techos y paredes:**
Construcción de placa de yeso ignífuga 12,5, hidrófuga en baños - montada sobre estructura de acero, esquinas y lamas rematadas con cornisa de aluminio.
1 x penetración + 3 x pintura blanca
Puertas interiores y marcos de puertas a una altura de 203 mm.
- 5. Pisos:**
Aislamiento térmico en toda la superficie hr. 200 mm - Coeficiente de conductividad térmica: λ 0,018 W/mK
Tablero osb de parte caminante 25mm
Revestimiento del suelo: estándar según su elección.
- 6. Instalación eléctrica:**
Todo el cableado básico, incluido el cuadro de distribución, cajas para enchufes e interruptores (sin la conexión del poste del medidor de electricidad al cuadro de distribución de la casa)
Pararrayos
Reporte de revisión
Lámparas de tu elección
Tomas de corriente - legrand
Calefacción por suelo eléctrico + termostato
Caldera eléctrica
- 7. Fachada:**
Aislamiento de la carcasa perimetral 250 mm - Coeficiente de conductividad térmica: λ 0,014 W/mK cola y rejilla, yeso de fachada silicona hr. vetas 1,5 mm (tonos básicos – blanco) – diferentes revestimientos alternativos.
- 8. Baño:**
Calefacción por suelo eléctrico
Azulejos de cerámica
Geberit
Inodoro suspendido + accesorios completos
Ducha/bañera
Ambulancia
- 9. Agua. residuos:**
Instalación en paredes
Agua - material aislado de plástico y aluminio.
Residuos - material de tuberías de desagüe de plástico
- 10. Cocina:**
Cocina sin electrodomésticos

